

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: COORDINAMENTO DEI PROCESSI DI  
VALORIZZAZIONE, ACQUISIZIONE ED ALIENAZIONE  
DEL PATRIMONIO

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 182 del 23/04/2025

DGC: 191 del 16/04/2025

Cod. allegati: 1125L\_2025\_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 14/04/2025

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 172**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO : Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circoscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283

Il giorno 23/04/2025 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

*Stefano Pucillo*

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta****Premesso che:**

- con **Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27.11.2020 (rep. n. DETDI/2020/344)**, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano.

Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO), Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)

- con **Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “*Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale*”, con importo a base d'appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- con **Determinazione Dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)**, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648;

- I lavori di realizzazione dei primi 60 alloggi sono stati ultimati in data 27.12.2023 e collaudati in data 30.06.2024 (si veda nota PG/663436 del 25.07.2024 (**ALLEGATO 1**))

- che con nota PG/2023/430670 del 25/05/2023, inviata a mezzo pec alla società E-distribuzione S.p.A, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) ha richiesto un preventivo per l'allacciamento alla rete elettrica di 6 edifici di edilizia residenziale pubblica per un totale di 60 alloggi;

- che con pec del 29/06/2023 acquisita agli atti del Servizio Edilizia residenziale Pubblica Esistente al PG/2023/541055 del 30/06/2023, la società E-distribuzione s.p.a. ha inviato preventivo con nota protocollo n. ED- 29-06-2023-F0003271- Codice di rintracciabilità n. 379870174 per l'allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per un importo complessivo di di € 59.027,19 di cui € 48.382,94 per corrispettivo e € 10.644,25 per Iva al 22% ; che si è provveduto a creare il CIG n. 9961601D30;-

- con atto di liquidazione n. 53 del 12/12/2023 (PG/2023/1012012 del 12/12/2023) è stata liquidata da parte del Comune di Napoli la somma di €59.027,19 di cui € 48.382,94 per imponibile ed € 10.644,25 per IVA al 22% relativamente alle opere di allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna (mandato di pagamento n. 23170 del 19.12.2023);

- con pec protocollo: E-DIS-07/08/2024-0874624 la società E-distribuzione, preso atto che risultava a loro disposizione l'importo di euro 48.382,94 (Imponibile IVA netto) versato per la richiesta Codice di

Rintracciabilità ID 379870174 annullata per decorrenza dei termini, emetteva un nuovo preventivo di spesa, precisando che procederanno all'accettazione dello stesso e all'emissione della nuova fattura in formato elettronico, contenente il ricalcolo dell'importo per differenza di euro 2.828,60 (imponibile IVA netto) per adeguamento tariffa 2023/2024 al ricevimento di formale comunicazione attraverso i canali indicati per il codice di rintracciabilità n. 449250576;

-con Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23.09.2024 I.G. n. 2329 dell'11.10.2024, e stata impegnata, in favore di E Distribuzione, la somma di € 3.450,89 di cui € 2.828,60 per imponibile ed € 622,29 per Iva al 22%, quale adeguamento tariffa 2023/2024 per l'allacciamento alla rete elettrica con n. 68 punti di consegna per le 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano in esecuzione della Delibera di G.C. n. 395 del 05.11.2020 rif. Preventivo prot. E-DIS-07/08/2024- 0874624 Codice di rintracciabilità 449250576, ad integrazione Preventivo prot. ED29-06-2023-F0003271 Codice di rintracciabilità ID 379870174b, saldato con atto di liquidazione n.33 del 23/10/2024 Del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con mandato di pagamento n.20174 del 29/10/2024

#### **Atteso che:**

- con nota PG 2024/917634 del 23/10/2024 (**ALLEGATO 2**) i Dirigenti dell'Area tecnica Patrimonio e Area Amministrativa Patrimonio, nelle more del perfezionamento e completamento delle linee interrato ed eventuali opere accessorie, oltre la posa di apparecchiature elettromeccaniche, si impegnavano a perfezionare:

1) **servitù di Elettrodotto inamovibile interrato**, ai sensi della Legge Regionale n.16 del 2017,  
2) **servitù di passaggio pedonale e carrabile h24** e per tutti i giorni dell'anno, finalizzato all'accesso alle 2 cabine richiesta da e-distribuzione e realizzate a cura dell'amministrazione, tale accesso avrà luogo dalla pubblica Via Giovanni Ansaldo n.8.

- con nota PG/2024/958002 del 06/11/2024 del Direttore Generale, il Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio veniva ritenuto competente all'adozione degli atti per la costituzione della servitù;

#### **Considerato Che:**

-Enel Distribuzione Spa, ora e-distribuzione S.p.a., è concessionaria del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica ai sensi del decreto del Ministro delle Attività Produttive del 13 ottobre 2003, pubblicato sulla G.U. n. 269 del 19.11.2003

- a servizio degli alloggi sono stati realizzati impianti di alimentazione costituiti da cabine elettriche di trasformazione e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente per la distribuzione e/o aumenti di potenza di energia elettrica a servizio degli alloggi individuate al NCEU- alla sez-SCA-foglio 3-particella 1276 sub.2 e 3 alla via Giovanni Ansaldo 8, p.T.

- che per la fornitura dell'energia elettrica a servizio delle 60 unità immobiliari(residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli -Napoli nel quartiere Chiaiano in esecuzione della Delibera di G.C. n. 395 del

05.11.2020, si rende necessaria la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli individuato catastalmente al foglio 12 particella 1275,1276,1283

**Dato atto che:**

- la servitù andrà ad insistere su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli sito in Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circonscrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particelle 1275, 1276,1283, come da visura storica;

- che con pec del 13.01.2025, acquisita al protocollo Generale dell'Ente con n. PG/2025/29982, la Società **E-Distribuzione S.P.A. ha prodotto elaborato grafico di tracciato e planimetria (ALLEGATO 3)** delle servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio **con contestuale quantificazione della relativa indennità** nonché indicazione di specifiche tecniche come di seguito indicate:

- **servitù di elettrodotto inamovibile**- identificato con il colore verde, su suolo identificato catastalmente foglio 12 particelle 1275-1276-1283 -lunghezza tracciato 40,00 m-larghezza 2,00 m (n.2 cavi interrati diam.160 mm di lunghezza 40,00 m)
- **servitù di passaggio** per accesso alle cabine, identificato con il colore arancione, lunghezza tracciato 50,00 m-larghezza 5,00m e ha trasmesso il calcolo della relativa indennità pari ad € 1.913,00 ai sensi dell'art 10 della legge regionale 22 giugno 2017 n.16

L'accesso pedonale e carraio al fabbricato ad uso cabina, necessario per l'allestimento, l'esercizio e la manutenzione della stessa, avverrà dalla via Ansaldo come riportato nella planimetria allegata.

- in data 16/1/2025 l'Area Tecnica Patrimonio, a seguito di richiesta del servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio, con nota PG/2025/41356 ha trasmesso parere di congruità relativamente al calcolo inviato da E distribuzione in ordine al conteggio dell'indennità per la costituzione della servitù di ~~elettrodotto~~ **PASSAGGIO** ai sensi dell'Art. 10 Della L.R. 22 Giugno 2017, N.16 (ALLEGATO 5), pari ad €1.913,00.

**Preso Atto**

-delle clausole e condizioni contenute nella bozza condivisa di atto di "Costituzione Di Servitu' Di Elettrodotto Per Linea Interrata E Servitu' Di Passaggio Carrabile e Pedonale", e che potrà essere modificata dalle parti consensualmente ed in particolare che:

- l'oggetto del costituendo diritto reale attiene la costituzione di servitù di elettrodotto relativa all'installazione di linea elettrica interrata in MT e la servitù di passaggio e pedonale h24 a favore di E-Distribuzione spa;
- La costituenda servitù è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° capoverso dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933: "salvo le diverse pattuizioni che si siano stipulate all'atto della costituzione della servitù, il proprietario ha facoltà di eseguire sul suo fondo

*qualunque innovazione, costruzione o impianto, ancorché essi obblighino l'esercente dell'elettrodotto a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, senza che per ciò sia tenuto ad alcun indennizzo o rimborso a favore dell'esercente medesimo”.*

- E- Distribuzione S.p.A. ha quantificato **l'importo di € 1.913,00 a titolo di indennità** per la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e passaggio pedonale che sarà introitato in apposito capitolo di entrata di competenza del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, acquisizione e alienazione del patrimonio che verrà successivamente istituito.

#### **Verificata:**

- l'assenza di segnalazioni che impedirebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i. e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 24 Aprile 2021;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema di controlli Interni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28/02/2013.

#### **Richiamati:**

- le Disposizioni del Codice Civile, con particolare riferimento all'art. 1056 *"Passaggio di condutture elettriche"* a mente del quale *"Ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia"*;
- il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 *"Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici."*, con particolare riferimento al TITOLO III *"Trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica"*, *Capo II "Servitù di elettrodotto", articoli 119 e seguenti*;

#### **Visti:**

- la Legge 241/90 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*
- il Dlgs 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"* del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni

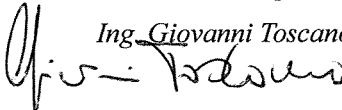
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza. Tale affermazione deriva dalla circostanza che l'approvazione del documento in oggetto è attività indispensabile a garantire il rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma dell'intervento denominato *"Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale"*.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti complessivamente, da n.4 file sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, per un totale di n.9 pagine, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con 1125L\_002\_001 a 1125L\_002\_004

- Allegato 1\_nota PG/2024/663436 della Municipalità 3 a firma del RUP arch. P. Cerotto;
- Allegato 2, PG/2024/917634 del 23/10/2024 i Dirigenti dell'Area tecnica Patrimonio e Area Amministrativa Patrimonio
- Allegato 3, allegati pec enel distribuzione acquisita al PG/2025/29982 del 13/01/2025 planimetrie servitù e conteggio indennità
- Allegato 4, parere di congruità indennità Area Tecnica Patrimonio PG/2025/41356 del 16/01/2025.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Coordinamento  
dei Processi di Valorizzazione, Acquisizione  
Alienazione del patrimonio*

Ing. Giovanni Toscano  


CON VOTI UNANIMI,

## D E L I B E R A

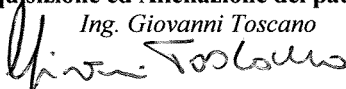
1. **Proporre al Consiglio la costituzione in favore della società E-Distribuzione S.p.A., della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio** su un terreno di proprietà del Comune di Napoli individuato catastalmente al foglio 12 particella 1275,1276,1283 come meglio rappresentato negli allegati grafici, nell'ambito dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano. Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO);
2. **autorizzare** il Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di cui alla presente Deliberazione e a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali;
3. **dare atto** che l'entrata a titolo di indennità di ~~servitù di elettrodotto per linea interrata~~ e servitù di passaggio carrabile e pedonale è pari ad € 1.913,00 così come quantificata dalla società E distribuzione e congruità dall'Area Tecnica patrimonio con nota pg/2025/41356 del 13/01/2025;
4. **demandare** al Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio, il relativo accertamento dell'entrata sul capitolo da istituire denominato "pagamento servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli" codice bilancio 3.01.03.01.001; bilancio 2025/2027 annualità 2025 e porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani  


- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

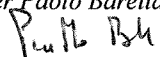
**Il Dirigente del Servizio  
Coordinamento dei processi di Valorizzazione,  
Acquisizione ed Alienazione del patrimonio**

*Ing. Giovanni Toscano*



**L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio**

*Pier Paolo Baretta*



**Il Responsabile Area Tecnica Patrimonio**

*Ing. Arnaldo Stella*

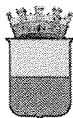
VISTO



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Monica Cingari*





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA di DELIBERAZIONE PROT. N. 002 DEL 14/04/2025 AVENTE AD OGGETTO:**  
 Proposta al Consiglio: Costituzione in favore di E-distribuzione s.p.a. di servitù di elettrodotto per linee MT/ BT, nonché di servitù per passaggio pedonale e carraio di accesso alla cabina su area di proprietà comunale sita nel Comune di Napoli alla Via Cupa Spinelli ang. Via Ansaldo Circostrizione Chiaiano riportato nel Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 12, particella 1275- 1276-1283

Il Dirigente del Servizio Coordinamento dei processi di valorizzazione, acquisizione e alienazione del patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**.....

Addì, 14/04/2025.....

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 26/06/2025 e protocollata con il n. 2025/191;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addì, 22/4/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE





Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto: Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267/2000- Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale – prot. n. 2 del 14-04-2025 – DGC/2025/191 del 16-04-2025 – Servizio Coordinamento dei processi di valorizzazione, acquisizione ed alienazione del Patrimonio.**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio la costituzione in favore della Società E-distribuzione S.p.a. della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un terreno di proprietà del Comune di Napoli, così come individuato, nell'ambito dei lavori di “ Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano”, da attuarsi con le modalità riportate nella proposta.

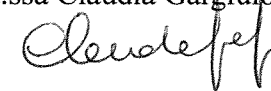
Visto che E- distribuzione S.p.a ha calcolato la relativa indennità di costituzione delle servitù di elettrodotto in € 1.913,00 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22.06.2017 n.. 16

che l'Area Tecnica Patrimonio ha trasmesso al Servizio proponente parere di congruità relativamente al calcolo dell'indennità ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22.06.2017 n.. 16.

Tanto premesso, il dirigente proponente con apposita variazione al bilancio di previsione 2025/2027 dovrà chiedere l'iscrizione della relativa entrata al cod Bil 3.01.03.01.001 per l'esercizio 2025 e per i successivi esercizi .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole .

Napoli, 17.04.2025

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  
  
22/4/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 14.4.2025  
 SERVIZIO COORDINAMENTO DEI PROCESSI DI VALORIZZAZIONE, ACQUISIZIONE ED  
 ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.4.2025  
**SG 182 – proposta al Consiglio comunale – costituzione servitù di elettrodotto**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale di costituire in favore della società E-Distribuzione S.p.A., la servitù di elettrodotto inamovibile e la servitù di passaggio pedonale e carraio su un terreno di proprietà comunale.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la costituzione della servitù di elettrodotto e della servitù di passaggio rientrano nell'ambito dei lavori di *“Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli — circoscrizione Chiaiano. Progetto co-finanziato da: Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14-20 (PON METRO)”*.

Dei 126 alloggi, ne sono stati ultimati e collaudati 60 e, pertanto, *“per la fornitura dell'energia elettrica a servizio delle 60 unità immobiliari (residenze) dislocate in sei fabbricati via Cupa Spinelli [...] si rende necessaria la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile e servitù di passaggio pedonale e carraio su un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Napoli”* a favore di E-distribuzione S.p.a., in qualità di *“concessionaria del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica”*.

Ai fini dell'autorizzazione ad E-distribuzione s.p.a. al completamento delle linee interrate ed alla posa di apparecchiature elettromeccaniche, nell'anno 2024 il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio pro-tempore ed il Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio si sono impegnati, con nota inviata alla suddetta società (allegata alla proposta deliberativa), *“affinché il servizio competente di questa amministrazione, costituisca servitù di passaggio inamovibile di elettrodotto e servitù di passaggio pedonale e carrabile sui terreni/suoli [...] In particolare, il dettaglio delle servitù che questa amministrazione si impegna a perfezionare sono: 1. servitù di Elettrodotto inamovibile interrato, ai sensi della Legge Regionale n.16 del 2017 [...]; 2. servitù di passaggio pedonale e carrabile h 24 e per tutti i giorni dell'anno [...] tale accesso avrà luogo dalla pubblica Via Giovanni Ansaldo n. 8.”*

Per le servitù E-distribuzione s.p.a. ha quantificato l'indennità nella misura pari a €1.913,00; tale valore è stato oggetto di valutazione di congruità da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio pro-tempore.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *“il dirigente proponente con apposita variazione al bilancio di previsione 2025/2027 dovrà chiedere l'iscrizione della relativa entrata [...] per l'esercizio 2025 e per i successivi esercizi”*.

#### • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 1063 del codice civile, *“L'estensione e l'esercizio delle servitù sono regolati dal titolo e, in mancanza, dalle disposizioni seguenti.”*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
 Il funzionario, Simona Lombardi  
 Il dirigente vicario, Francesco Tanda

L'art. 10 della L. R. 16/2017 detta norme in materia di determinazione dell'indennità di servitù di elettrodotto.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si richiama l'attenzione su quanto riportato nella parte narrativa, laddove si rappresenta che *“La costituenda servitù è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° capoverso dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933: “salvo le diverse pattuizioni che si siano stipulate all'atto della costituzione della servitù, il proprietario ha facoltà di eseguire sul suo fondo qualunque innovazione, costruzione o impianto, ancorché essi obblighino l'esercente dell'elettrodotto a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, senza che per ciò sia tenuto ad alcun indennizzo o rimborso a favore dell'esercente medesimo”.*

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 23/04/2025 13:35  
Serial: C=IT, CN=Monica Cinque  
3113032404728113206437700263  
5394788063  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
AnubAPEC EU Qualified  
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 172 del 23/04/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

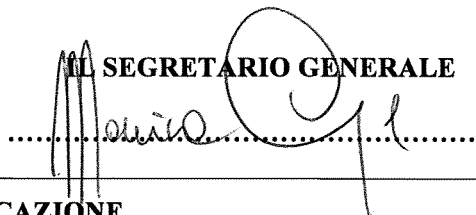
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**



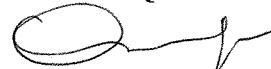
**IL SEGRETARIO GENERALE**



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/4/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

**Segreteria del Consiglio Comunale**

**Firma per ricevuta**

\_\_\_\_\_

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....